



PROJEKT BUDOWLANY

Temat : **Adaptacja na mieszkania części budynku byłej Szkoły
Podstawowej w Boleszewie**

Lokalizacja : Boleszewo, dz. nr 199
obręb ew. 0003, Boleszewo

Inwestor : Gmina Sławno
ul. Curie-Skłodowskiej 9
76-100 Sławno

Branża : architektura
konstrukcje
branża sanitarna
branża elektryczna

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Architektura:

arch. Karolina Paluszyńska-Czekaj
upr. nr PO/KK/408/2011
w specjalności architektonicznej

Konstrukcje:

inż. Andrzej Łasiński
upr. nr 70/E1/76
w specjalności konstrukcyjnej

arch. Karolina Paluszyńska-Czekaj

Instalacje sanitarne:

mgr inż. Marcin Cichowicz
upr. nr WAM/0121/POOS/09
w specjalności instalacji sanitarnych

Instalacje elektryczne:

mgr inż. Tomasz Pyskło
upr. nr 08/POM/OKK/05
w specjalności instalacji elektrycznych

ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY:

arch. Tadeusz Rostkowski
upr. nr GT-NB-63/105/76
w specjalności architektonicznej

inż. Stanisław Kutowski
upr. nr 180/EL/78
w specjalności konstrukcyjnej

mgr inż. Piotr Greinke
upr. nr POM/0041/POOS/09
w specjalności instalacji sanitarnych

mgr inż. Łukasz Marczuk
upr. nr 214/POM/OKK/09
w specjalności instalacji elektrycznych

Gdańsk, marzec 2014



Zawartość opracowania

OŚWIADCZENIE	3
PLAN SYTUACYJNY.....	4
OPIS DO INFORMACJI BIOZ	5
PROJEKT BRANŻY ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJE	9
EKSPERTYZA TECHNICZNA	10
WARUNKI OCHRONY P-POŻ	13
OPIS TECHNICZNY	20
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	27
 PROJEKT BRANŻY SANITARNEJ	45
OPIS TECHNICZNY	46
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	51
 PROJEKT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ	55
OPIS TECHNICZNY	56
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	63
 DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE:	67
UPRAWNIENIA I POTWIERDZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB.....	
UZGODNIENIA I OPINIE.....	



OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że **projekt adaptacji na mieszkania części budynku byłej Szkoły Podstawowej w Boleszewie** został sporządzony w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Architektura:

arch. Karolina Paluszyńska-Czekaj
upr. nr PO/KK/408/2011
w specjalności architektonicznej

Konstrukcje:

inż. Andrzej Łasiński
upr. nr 70/E1/76
w specjalności konstrukcyjnej

arch. Karolina Paluszyńska-Czekaj

Instalacje sanitarne:

mgr inż. Marcin Cichowicz
upr. nr WAM/0121/POOS/09
w specjalności instalacji sanitarnych

Instalacje elektryczne:

mgr inż. Tomasz Pyskło
upr. nr 08/POM/OKK/05
w specjalności instalacji elektrycznych

ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY:

arch. Tadeusz Rostkowski
upr. nr GT-NB-63/105/76
w specjalności architektonicznej

inż. Stanisław Kutowski
upr. nr 180/EL/78
w specjalności konstrukcyjnej

mgr inż. Piotr Greinke
upr. nr POM/0041/POOS/09
w specjalności instalacji sanitarnych

mgr inż. Łukasz Marczuk
upr. nr 214/POM/OKK/09
w specjalności instalacji elektrycznych

OBIEKT: **Adaptacja na mieszkania części budynku byłej Szkoły Podstawowej w Boleszewie**

ADRES INWESTYCJI: Boleszewo, dz. nr 199
obręb ew. 0003, Boleszewo

inż. Tomasz Pyskło
upr. nr 08/POM/OKK/05
ul. Nieborowska 36/61
80-034 Gdańsk

5

OPIS DO INFORMACJI BIOZ

1.0 ZAKRES I KOLEJNOŚĆ PROWADZONYCH ROBÓT

Zakres robót związanych z adaptacją budynku:

- Wymiana instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz naprawa przegród po montażu nowych instalacji
- Wyburzenia części istniejących ścianek działowych, wykucia otworów drzwiowych z instalacją nadproży
- Budowa nowych ścianek działowych
- Wykonanie izolacji istniejących i nowych przegród
- Remont powierzchni podłóg, ścian i sufitów
- Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej
- Wymiana wyposażenia elektrycznego – gniazd wtykowych i opraw oświetleniowych
- Montaż nowego wyposażenia sanitarnego łazienek, toalet i aneksu kuchennego
- Wykonanie bruzdy w ścianie i otworów na kanały kominowe w stropach i poszyciu dachowym
- Wykonanie przewodów pionowych kominowych wraz z fundamentami
- Montaż wspomagania mechanicznego wentylacji
- Uprzątnięcie terenu budowy

2.0 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENIE OBJĘTYM INWESTYCJĄ

Teren objęty inwestycją ogranicza się do adaptowanego budynku.

3.0 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Dla zakresu prac objętych niniejszym projektem nie występują zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w zakresie elementów zagospodarowania terenu.

Składowisko materiałów, zaplecze robót i plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uzgodnić i sporządzić z uwzględnieniem wytycznych organizacyjnych inwestora.

4.0 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

Przy organizowaniu prac należy uwzględnić specyfikę robót budowlanych występujących przy realizacji projektowanego zamierzenia budowlanego, których charakter, organizacja i miejsce prowadzenia stwarzają szczególne ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa

i zdrowia ludzi.

Prowadzenie i wykonywanie robót w zakresie niniejszego opracowania stwarza następujące zagrożenia:

- możliwość upadku możliwość wysokości powyżej 3 m
- możliwość odniesienia urazów mechanicznych
- możliwość porażenia prądem

5.0 INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do robót wszyscy pracownicy powinni zostać zapoznani z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, co poświadczają pisemnie na liście załączonej do planu BiOZ. Kierownik robót jest zobowiązany zapewnić przeszkolenie pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz rodzajem występujących robót, z określeniem podczas szkolenia:

- rodzajów możliwych występujących zagrożeń
- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- konieczności i zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

Ponadto pracodawca powinien:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych lub uciążliwych dla zdrowia.
- zapewnić pracownikom informację o istniejących zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania
- poinformować pracowników o rodzajach ręcznych i słownych sygnałów bezpieczeństwa

6.0 ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE WYSTĘPUJĄCYM ZAGROŻENIOM

Uzgodnić z inwestorem obszar terenu niezbędny do prowadzenia robót oraz składowania materiałów niezbędnych do realizacji prac w sposób umożliwiający prowadzenie pozostałych robót. Zorganizować drogę ewakuacyjną i miejsce ewakuacji z terenu budowy. Wydzielony teren budowy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi oraz zakazem wstępu osób nieupoważnionych.

Zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną zgodnie z wymogami przepisów bhp.

Prace budowlane i instalacyjne prowadzić wyłącznie pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej o odpowiednich uprawnieniach. Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania Planu BiOZ, wykonania projektu organizacji budowy i harmonogramu robót budowlano- montażowych.

Podczas wykonywania robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów bhp, a w szczególności:

- Rozporządzenie ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U.Nr 169, poz.1650 z 2003 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401 z 2003 r.)
- Rozporządzenie ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28.05.1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 62, poz. 285 z 1996 r.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. Nr 191, poz. 1596, 2002 r.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 17.09.1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. Nr 80, poz. 912, z 08.10.99 r.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. Nr 118, poz. 1263, z 2001 r.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 14.03.2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U. Nr 26, poz. 313, z 2000 r.) (zmiana Dz.U. Nr 82, poz. 930)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 01.12.1190 r. w sprawie wykazu prac wzbronionych młodocianym (Dz.U. Nr 85, poz. 500) (zmiany Dz.U. Nr 1, poz. 1, z 1992, Dz. U. Nr 105, poz. 658 z 1998 r, Dz. U. nr 127, poz. 1091 z 2002 r.)

Opracowanie

arch. Karolina Paluszyńska-Czekaj
inż. Andrzej Łasiński
inż. Marcin Cichowicz
inż. Tomasz Pyskło

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJE

EKSPERTYZA TECHNICZNA

dotycząca oceny stanu technicznego budynku byłej Szkoły

Podstawowej w Boleszewie

1. Ogólna charakterystyka budynku.

Jest to budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, z poddaszem nieużytkowym, przekryty dachem stromym d. wuspadowym z lukarnami.

Budynek jest częściowo podpiwniczony, w części południowej.

Budynek zbudowany z materiałów tradycyjnych w typowych schematach konstrukcyjnych.

Ławy fundamentowe – nie stwierdzono potrzeby wykonania odkrywki, ze względu na brak ingerencji w konstrukcję budynku.

Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej gr. ok 50cm, w części gr. 38cm..

Ścianki działowe z cegły ceramicznej gr. 12cm oraz szkieletowe w konstrukcji drewnianej.

Układ stropów poprzeczny.

Strop pomiędzy I piętrem a strychem nieużytkowym drewniany, belkowy.

Strych nieużytkowy.

Więźba w konstrukcji drewnianej, rozpiętości 12m. Krokwie o przekroju 12x15cm. Pokrycie z dachówki ceramicznej esówki.

2. Cel opracowania.

Celem opracowania jest zbadanie stanu technicznego budynku pod kątem możliwości wykonania prac zmierzających do zmiany sposobu użytkowania obiektu i ich wpływu na stan konstrukcji budynku oraz wyszczególnienia elementów wymagających naprawy.

3. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje wykonanie inwentaryzacji budowlanej, oględziny zewnętrzne elementów konstrukcyjnych budynku, oględziny koniecznych odkrywek elementów konstrukcyjnych, oraz przeprowadzenie analizy ich nośności.

4. Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych.

Ławy fundamentowe – nie stwierdzono potrzeby wykonania odkrywki, ze względu na brak ingerencji w konstrukcję budynku.

Nie stwierdzono znaczących zarysowań, spękań ani ugięć ścian, nadproży czy stropów mogących świadczyć o przeciążeniu budynku zagrażającym stabilności konstrukcji.

Widoczne zawilgocenia ścian zewnętrznych w strefie cokołowej skutkujące korozją cegły. Na dzień przeprowadzania oględzin nie stwierdzono niebezpiecznej ilości porostów ani mchów na ścianach.

Ściany wewnętrzne w dobrym stanie, bez spękań i widocznych większych zawilgoceń. Nadproża nieugięte.

Stropy konstrukcyjne w dobrym stanie, nie zaobserwowano ugięć ani spękań konstrukcyjnych.

Dach wyremontowany. Więźba dachowa w bardzo dobrym stanie, bez śladów korozji. Nie występują odkształcenia elementów więźby dachowej świadczące o przeciążeniach elementów konstrukcyjnych.

Dachówka w bardzo dobrym stanie technicznym, brak nieszczelności w poszyciu dachu.

Ogólnie oceniam, że stan techniczny budynku jest dobry pod względem konstrukcyjnym.

5. Ocena stanu technicznego elementów aranżacji wnętrza

Ściany działowe –stan techniczny dobry.

Istniejące warstwy wykończeniowe podłóg - od dawna nie były wymieniane ani remontowane, warstwy wierzchnie (wykładziny) do wymiany, deski oraz wylewki betonowe w stanie nie wymagającym ingerencji.

Istniejące tynki i okładziny ścian i sufitów – w dobrym stanie technicznym, stan wizualny zły, szczególnie okładzin sufitów i połaci dachu na poziomie I piętra, do wymiany lub odświeżenia.

Stolarka wewnętrzna drzwiowa – Stan techniczny i wizualny słaby.

Stolarka zewnętrzna okienna i drzwiowa - z PVC, wymieniona, stan techniczny i wizualny dobry.

6. Wnioski.

Planowana przebudowa wnętrza budynku nie stanowi znacznej ingerencji w układ konstrukcyjny budynku, którego stan ocenia się jako dobry. Ścianki wydzielające nowe pomieszczenia zaleca się wykonać w lekkiej konstrukcji. Bilans obciążeń nie ulegnie zmianie w związku ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń.

Jednak w przypadku zaobserwowania pojawienia się (podczas trwania robót budowlanych lub po ich zakończeniu) zarysowań ścian zewnętrznych budynku lub stropów, należy niezwłocznie powiadomić o tym projektanta, celem zapobieżenia niekorzystnym zmianom.

Ocenia się, że większość elementów wyposażenia i wykończenia wnętrza uległa znacznemu zużyciu i klasyfikuje się do wymiany.

Zaleca się także przeprowadzenie w przyszłości remontu części zewnętrznej budynku z ociepleniem przegród i wykonaniem hydroizolacji ścian fundamentowych.

Uwaga: Prace budowlane muszą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe pod nadzorem osób o odpowiednich uprawnieniach zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Wszystkie materiały użyte do budowy muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadać stosowne atesty, znaki bezpieczeństwa oraz być zgodne z obowiązującymi normami.

Opracowanie

inż. Andrzej Łasiński

arch. Karolina Paluszyńska-Czekaj

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ADAPTACJI NA MIESZKANIA CZĘŚCI BUDYNKU BYŁEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W BOLESZEWIE

I. PODSTAWY OPRACOWANIA

Przepis 1 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Przepis 2 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 poz. 719).

Przepis 3 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1030 – przepis [3]).

Przepis 4 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121 poz. 1137 z późniejszymi zmianami).

II. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie określa wymagane techniczne warunki ochrony przeciwpożarowej budynku, wynikające z funkcji użytkowej przyjętej w dokumentacji projektowej w zakresie wymaganiom do uzgodnienia projektu budowlanego - § 5 ust. 1 przepis [4].

III. DANE STANOWIĄCE O WARUNKACH OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU

1. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Opiniowany obiekt traktowany jest jako osobny budynek (na mocy § 210 przepisu [1]). przylegający od północy do budynku przedszkola. Docelowo w budynku będącym przedmiotem opracowania znajdować się będzie 6 mieszkań (w tym 2 w tej chwili istniejące oraz 4 powstałe w wyniku stanowiącej zakres niniejszego projektu przebudowy). Budynek częściowo podpiwniczony. W piwnicach zlokalizowane pomieszczenia techniczne i magazynowe. Strych nieużytkowy.

Będące w zakresie opracowania mieszkania przeznaczone są dla:

- mieszkanie A - 2 osób,
- mieszkanie B- 4 osób,
- mieszkanie C (częściowo poza zakresem opracowania) - 4 osób,
- mieszkanie D - 2 osób,
- mieszkanie E - 2 osób,
- mieszkanie F (poza zakresem opracowania) - 3 osób.

Zakłada się, że w budynku nie będą przebywać jednocześnie więcej niż 34 osoby.

Parametry techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy 265,67 m² (w tym 189,61 m² w zakresie opracowania)
- powierzchnia użytkowa 355,12 m² (fragment budynku z zakresie opracowania)
- powierzchnia wewnętrzna 595,74 m² (dla całego budynku)
- dwie kondygnacje nadziemne, pod częścią budynku 1 kondygnacja podziemna
- kubatura wewnętrzna 1955,54 m³ (dla całego budynku)
- wysokość 11,99 m

Wysokość budynku kwalifikuje go do budynków niskich (N).

2. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH

Obiekt od strony północnej przylega do budynku zbudowanego w technologii tradycyjnej o 2 kondygnacjach nadziemnych ze strychem nieużytkowym (ściana pomiędzy - cegła grubości ok. 38cm stanowiąca ścianę oddzielenia przeciwpożarowego). Poza tym budynek zlokalizowany jest w odległościach nie mniejszych niż 8,00 m od budynków sąsiedniej zabudowy.

3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

Materiałami jakie będą występowały w budynku w różnej postaci to:

- ✧ drewno i płyty drewnopochodne – używane do wystroju wnętrz i wykonania mebli. Temperatura zapalenia od 250 do 400⁰C.
- ✧ tkaniny – temperatura zapalenia tkanin bawełnianych 220⁰C. Tkanin lnianych i jedwabnych 300⁰C. Tkaniny pochodzenia nieorganicznego (sztuczne) zapalają się w temperaturze powyżej 200⁰C.
- ✧ tworzywa sztuczne – używane w izolacji przewodów i kabli elektrycznych, obudowach sprzętu elektronicznego i elektrycznego, itp. Temperatura zapalenia waha się w przedziale od 200 do 400⁰C.

- ▲ papier – temperatura zapalenia waha się od 230⁰ (np. papier gazetowy) do 300⁰C (tektura).

4. PRZEWIDYWANA WIELKOŚĆ GĘSTOŚCI OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO (Q)

Budynek ze względu na funkcję, jaka została w nim przyjęta kwalifikuje się do budynków mieszkalnych (ZL IV) o gęstości obciążenia ogniowego nie przekraczającej 500 MJ/m².

5. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI

Budynek kwalifikuje się do budynków mieszkalnych (ZL IV).

6. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

W obiekcie nie występują strefy zagrożenia wybuchem ani pomieszczenia zagrożone wybuchem.

7. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Budynek zawiera jedną strefę pożarową - ZLIV o pow. 595,74 m².

Zgodnie z § 227 ust. 1 przepisu [1] dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej ZLIV dla budynku niskiego wynosi 8 000 m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej nie będzie przekroczona.

8. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGIA ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Stosownie do - § 212 ust. 2 przepisu [1], wymaganą klasą odporności pożarowej budynku dla strefy ZL IV jest klasa „D”.

Wobec tego wymagane minimalne klasy odporności ogniowej elementów budynków - § 216 ust. 1 przepis [1] to jak wskazano niżej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾						
	główna konstrukcja	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ^{1), *)}	przekrycie dachu ³⁾	

	nośna					
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R30	(–)	REI30	EI30	(–)	(–)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(–) – nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także

kryteria nośności ogniowej (*R*) odpowiednio do wymagań zawartych w kol.

2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z

połączeniem ze stropem**.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien

połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie

zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku,

w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda,

spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy *E I 60*, a dla drzwi komór zsypu klasy

E I 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami

złączy i dylatacjami.

(\leftrightarrow) kryteria szczelności ogniowej (*E*) oraz izolacyjności ogniowej (*I*) muszą

być spełnione przy oddziaływaniu ognia od wewnątrz i od zewnątrz.

* wskazana klasa nie dotyczy ścianek działowych oddzielających od siebie pomieszczenia, dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego.

** klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem oraz tych przeszkleń, które są wymagane do wykonania ścian na wymaganej powierzchni w odpowiedniej klasie odporności ogniowej. Wymagana wysokość pasa międzykondygnacyjnego nie mniejsza niż 0,80 m. Za równorzędne rozwiązanie uznaje się oddzielenia poziome w formie daszków, gzymsów i balkonów o wysięgu co najmniej 0,5 m lub też inne oddzielenia poziome i pionowe o sumie wysięgu i wymiaru pionowego co najmniej 0,80 m. Wymóg zastosowania pasa międzykondygnacyjnego nie dotyczy holu i ścian komunikacji ogólnej w danej strefie pożarowej.

Elementy budynku, o których mowa wyżej (wskazane w powyższej tabeli), powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO) .

9. WARUNKI EWAKUACJI – ODPOWIEDNIO DO KWALIFIKACJI BUDYNKU

Dopuszczalna długość przejścia w pomieszczeniu kwalifikowanym do ZL bez względu na wielkość Q - do 40m - § 237 ust. 1 przepisu [1].

Przejście ewakuacyjne może prowadzić łącznie nie więcej niż przez trzy pomieszczenia § 237 ust. 8 przepisu [1].

Dopuszczalna długość drogi ewakuacyjnej przy jednym dojściu, w pomieszczeniu kwalifikowanym do ZLIV bez względu na wielkość Q - do 60m (w tym max. 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej) - § 256 ust. 3 przepisu [1].

Budynek spełnia wymagania w zakresie dopuszczalnych długości dróg ewakuacji, przy przyjętej kwalifikacji do ZL III oraz danym Q, liczone długością przejścia nie więcej niż przez trzy pomieszczenia.

Szerokość wyjść /drzwi/ ewakuacyjnych z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oblicza się przyjmując 0,60 m na każde 100 osób, lecz szerokość ta nie powinna być mniejsza niż 0,9 m (mierzona w świetle ościeżnicy, po otwarciu skrzydła - patrz § 9 ust. 1 i 2 przepisu [1]), a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – 0,8 m.

Na drodze ewakuacyjnej zabronione jest stosowanie drzwi obrotowych i podnoszonych.

Wymagana szerokość poziomych dróg ewakuacji nie mniejsza niż obliczona wskaźnikiem: 0,60 m na każde 100 osób, lecz nie mniejsza niż 1,4 m - § 242 ust. 1 przepisu [1]. Dopuszcza się zmniejszenie wymaganej szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,20 m, o ile jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób. W budynku na każdą drogę ewakuacyjną przypada nie więcej niż 34 osób – wymagania odnośnie szerokości są spełnione.

Skrzydła drzwi, stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym

otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości drogi - § 242 ust. 4 przepisu [1]. Do drzwi otwieranych na drogę ewakuacyjną, które zawężają jej wymaganą szerokość ewakuacyjną należy zastosować samozamykacze.

Wymagana wysokość drogi ewakuacyjnej nie mniejsza niż 2,20 m, a w miejscu lokalnego obniżenia nie mniej niż 2,00 m.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej wskazana w treści § 68 przepisu [1]. Drzwi wyjściowe z budynku mają szerokość 120cm i spełniają przytoczony wymóg.

Przy drzwiach dwuskrzydłowych szerokość skrzydła głównego w świetle nie mniejsza niż 0,9 m - § 239 ust. 1 przepisu [1]. Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób powinny otwierać się na zewnątrz.

W budynku do wykończenia wewnątrz nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące – § 258 ust. 1 przepisu [1].

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) $t_i \geq 4s$,
- 2) $t_s \leq 30s$,
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

10. DOBÓR INSTALACJI I URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

10.1. STAŁE URZĄDZENIA GAŚNICZE

Budynek nie wymaga wyposażenia w stałe urządzenia gaśnicze – zgodnie z § 27 przepisu [2].

10.2. SYSTEM SYGNALIZACJI POŻAROWEJ (SSP) I URZĄDZENIA ODBIORCZE ALARMÓW POŻAROWYCH.

Budynek nie wymaga wyposażenia w instalację systemu sygnalizacji pożarowej – zgodnie z § 28 przepisu [2].

10.3. DŹWIĘKOWY SYSTEM OSTRZEGAWCZY

Budynek nie wymaga wyposażenia w instalację dźwiękowego systemu ostrzegawczego – zgodnie z § 29 przepisu [2].

10.4. INSTALACJA WODOCIĄGOWA PRZECIWPOŻAROWA

Budynek nie wymaga wyposażenia w przeciwpożarową instalację wodociągową z hydrantami – zgodnie z Rozdziałem 5 przepisu [2].

10.5. URZĄDZENIA ODDYMIAJĄCE

Budynek nie wymaga urządzeń oddymiających.

10.6. OŚWIETLENIE BEZPIECZEŃSTWA (AWARYJNE) – EWAKUACYJNE

Budynek nie wymaga wyposażenia w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

10.7. OZNAKOWANIE EWAKUACYJNE OBIEKTU

Budynek wymaga oznakowania znakami ewakuacyjnymi wg wzoru określonego w PN-92/N-01256/02 oraz znakami ochrony przeciwpożarowej wg PN-92/N-01256/01. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacji - PN-N 01256-5.

10.8. PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU

W budynku wymagany jest przeciwpożarowy wyłącznik prądu – zgodnie z § 183 ust. 2 przepisu [1]. Projektuje się przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

12. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Budynek kategorii ZLIV nie wymaga wyposażenia w gaśnice.

13. DROGI POŻAROWE

W myśl - § 12 ust. 1 przepisu [3], budynek niski ZL IV, bez pomieszczenia zagrożonego wybuchem, o Q do 500 MJ/m^2 o powierzchni nie przekraczającej $20\,000 \text{ m}^2$ nie wymaga drogi pożarowej.

Dla budynku zapewniono dojazd.

Opracowanie:

arch. Karolina Paluszyńska-Czekaj

OPIS TECHNICZNY

architektoniczny do projektu adaptacji na mieszkania części budynku byłej Szkoły Podstawowej w Boleszewie

I. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Zamawiającego.
- Opis przedmiotu zamówienia - specyfikacja.
- Uzgodnienia z Użytkownikiem.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z dnia 15.06.2002 r. poz. 690) z późniejszymi zmianami.
- Obowiązujące normy i przepisy związane z tematem opracowania.
- Mapa do celów informacyjnych w skali 1:500.

II. Lokalizacja, funkcja obiektu i stan istniejący

1. Lokalizacja, funkcja i stan istniejący budynku (w tym instalacje).

Budynek stanowiący przedmiot projektu jest obiektem o dwóch kondygnacjach nadziemnych (parter, I piętro), podpiwniczonym w części południowej, ze strychem nieużytkowym. Poziom posadzki parteru części podpiwniczonej i nie różni się o ok. pół metra. Obiekt zbudowany na planie prostokąta. Dach stromy, wielopołaciowy. Większa część pomieszczeń na I piętrze zlokalizowana w lukarnach.

W północnej części budynku mieści się obecnie świetlica wiejska – ta część budynku stanowi funkcjonalnie odrębną całość i znajduje się poza zakresem opracowania. Piwnica zajęta na pomieszczenia techniczne i magazynowe. W części południowej na parterze i I piętrze znajduje się po jednym lokalu mieszkalnym. Pozostałe pomieszczenia byłej szkoły są obecnie nieużytkowane.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej odprowadzoną do zbiorników bezodpływowych na terenie działki,
- c.o. zasilaną z kotłowni,
- energii elektrycznej (punkty świetlne, gniazda wtykowe) podłączoną do sieci miejskiej,
- elektryczną odgromową,
- wentylacji grawitacyjnej.

Stan wszystkich elementów konstrukcyjnych obiektu ocenia się jako dobry.

Stan wykończenia zewnętrznego – średni, sugeruje się przeprowadzanie remontu w przyszłości (zakres nie objęty niniejszym projektem).

Stan elementów wykończenia wewnątrz: okładzin ścian, sufitów, podłóg, drzwi wewnętrznych, urządzeń sanitarnych oraz elementów wyposażenia (mebli) – do remontu/wymiany.

III. Stan projektowany

1. Przedmiot inwestycji, przeznaczenie obiektu i program użytkowy

Przedmiotem inwestycji objętej niniejszym projektem jest zmiana sposobu użytkowania byłych pomieszczeń szkolnych na mieszkania gminne.

Projektowana przebudowa nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu, wykończenia zewnętrznego ani nie zmienia formy architektonicznej budynku. Projekt nie zmienia układu konstrukcyjnego obiektu.

2. Przebudowa budynku – rozwiązania techniczne

Wszelkie prace remontowe wykonywać po pracach związanych z wymianą instalacji. Wykonać prace naprawcze ubytków ścian i sufitów powstałych w wyniku w/w wymiany instalacji.

2.0. Rozbiórki i wyburzenia. Demontaż urządzeń instalacyjnych.

Zdemontować część ścianek działowych oraz wykuć nowe otwory drzwiowe wg rysunków A2 i A3. Zainstalować nadproża. Przed wyburzeniem fragmentu ścianki działowej między sanitariatami a salą szkolną na parterze zainstalować nad nim podciąg stalowy I 160.

Wykonać otwory w stropach i bruzdę w ścianie na projektowane przewody kominowe.

Zdemontować elementy instalacji sanitarnych i elektrycznych wg opracowań branżowych.

2.1. Podłogi i posadzki

W pom. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 2.01, 2.02, 2.03, 2.04, 2.05, 2.06, 2.07, 2.08 (wg oznaczeń na rysunkach inwentaryzacji) zdemontować istniejące wierzchnie posadzki – wykładziny oraz płytki ceramiczne. Powierzchnię wylewki betonowej po skuciu kafli wyrównać.

Wykonać nowe warstwy posadzek wg opisu poniżej.

Zdemontować także deski na stropie strychu nieużytkowego nad adaptowanymi pomieszczeniami. Wymienić elementy konstrukcji podłogi pomiędzy I piętrem a strychem nieużytkowym, jeśli po dokonaniu odkrywki okażą się one w złym stanie technicznym. Wymienić polepę na płyty izolacyjne z wełny mineralnej szklanej, nielaminowane, gr. 10cm. Na belkach ułożyć płytę OSB 12mm.

W piwnicy pozostawić bez zmian istniejące warstwy posadzki.

WYKONAĆ POSADZKI:

A. W pomieszczeniach suchych, na stropach międzykondygnacyjnych (pom. O.03, C.01, D.01, D.02, D.05, E.01, E.02, E.03) istniejącą warstwę wylewki betonowej wyrównać. Na niej wykonać nowe warstwy posadzki:

- akustyczne płyty styropianowe, podłogowe - 3cm
- folia PE wywinięta na ściany
- wylewka betonowa zbrojona siatką – 4cm
- panele podłogowe/ płytki ceramiczne

B. W pomieszczeniach suchych, na podłodze na gruncie (pom. A.01, A.02, B.02, B.03, B.04, część dolna pom. B.01) istniejącą warstwę wylewki betonowej wyrównać. Na niej wykonać nowe warstwy posadzki:

- akustyczne płyty styropianowe, podłogowe - 3cm
- folia PE wywinięta na ściany
- wylewka betonowa zbrojona siatką – 4cm
- panele podłogowe/ płytki ceramiczne

C. W pomieszczeniach suchych, w których projektowaną posadzkę stanowią panele podłogowe (pom. O.04, strych nieużytkowy nad adaptowanymi pomieszczeniami):

- zamiast desek ułożyć płytę OSB gr. 12 mm

D. W pomieszczeniach mokrych, na stropach międzykondygnacyjnych (pom. B.05, B.06, D.03, D.04, E.04, E.05) istniejącą warstwę wylewki betonowej wyrównać. Na niej wykonać nowe :

- akustyczne płyty styropianowe, podłogowe - 3cm
- folia PE wywinięta na ściany
- wylewka betonowa zbrojona siatką – 4cm
- 2x folia w płynie + taśmy na obrzeżach i narożach, wg opisu poniżej
- płytki ceramiczne na zaprawie elastycznej

E. W pomieszczeniach mokrych, na podłodze na gruncie (pom. A.03, A.04) istniejącą warstwę wylewki betonowej wyrównać. Na niej wykonać nowe :

- akustyczne płyty styropianowe, podłogowe - 3cm
- folia PE wywinięta na ściany

- wylewka betonowa zbrojona siatką – 4cm
- 2x folia w płynie + taśmy na obrzeżach i narożach, wg opisu poniżej
- płytki ceramiczne na zaprawie elastycznej

Między pomieszczeniami zamontować listwy progowe. Na stykach ze ścianami wykonać dla posadzek z płytek ceramicznych - cokół z płytek wys. 10cm, dla posadzek z paneli – zamontować listwy przyścienne.

W pomieszczeniach mokrych wykonać hydroizolację w postaci folii PE (wywiniętej na ściany) pod wylewką betonową oraz dwóch warstw folii w płynie naniesionych krzyżowo na wylewce. Przed ich nałożeniem na powierzchnię betonu nanieść preparat gruntujący. W narożach, w miejscach dylatacji, przejść rur i na krawędziach – powłokę uszczelniającą należy wzmocnić taśmą uszczelniającą wklejoną w pierwszą, świeżą warstwę folii i przykrytą drugą.

2.2. Ściany i sufity

Nowe ściany i zamurowania

Wykonać nowe ścianki z płyt GKB, GKBI (w pom. mokrych), GKF i z bloczków gazobetonowych (wydzielenie pomieszczeń magazynowych w piwnicy) – wg oznaczenia na rysunkach rzutów. (rys. A4 i A5). Ścianki z płyt GK wykonać na profilach stalowych, systemowych, z wypełnieniem wełną mineralną. W ściankach wydzielających poszczególne mieszkania stosować podwójną okładzinę z płyt GK z każdej strony.

Zamurować bloczkami gazobetonowymi otwór drzwiowy pomiędzy projektowanymi pomieszczeniami A.01 i B.01 oraz projektowanym pom. D.02 a korytarzem przedszkola. Zaślepić otwory drzwiowe w istniejącej ścianie szkieletowej pomiędzy projektowanymi mieszkaniami D i E.

Naroża oraz łączenia wszystkich płyt GK wzmocnić siatką z klejem, przed gruntowaniem płyty wyszlifować. Styki wykończyć gładzią.

Ściany w pomieszczeniach mokrych (łazienek) zabezpieczyć przeciwwilgociowo folią w płynie na całej wysokości.

Ściany w łazienkach na całej wysokości oraz pasy wysokości 55cm nad blatami kuchennymi wyłożyć płytkami ceramicznymi.

Pozostałe ściany pomalować: w łazienkach, kuchniach i przedpokojach farbą białą, lateksową, z dodatkiem teflonu, w pozostałych pomieszczeniach farbą białą, akrylową. Przed malowaniem wszystkie powierzchnie zagruntować.

Ściany istniejące

We wszystkich pomieszczeniach projektuje się odnowienie powierzchni istniejących ścian nie przeznaczonych do rozbiórki. Zdemontować okładziny ścian typu boazeria, płytki ceramiczne; zdrapać lamperię z farby olejnej.

W pom. A.01- A.04, B01-B.06, C.01, D.01 - D.04, E.01, E.02, E.05 tynki w złym stanie technicznym skuć i odtworzyć (jako tynki cementowo-wapienne) - szacuje się ok. 8% nowych tynków. Pozostałe istniejące tynki w razie potrzeby wyrównać.

Ściany pomieszczeń O.03 i D.05 wyrównać okładziną z płyt GKB na profilach ściennych.

Na ścianach rozdzielających poszczególne mieszkania, które nie spełniają wymogów izolacyjności akustycznej zainstalować ruszt z profili CW50 a pomiędzy nimi umieścić wełnę mineralną, powierzchnię wykończyć podwójną okładziną z płyt GKB/GKBI (wg rysunków A4 i A5).

W ścianie pomiędzy pom. E.04 a sąsiednim mieszkaniem położyć folię paroizolacyjną.

W pom. 2.04 zdemontować ściankę kolankową w celu wykonania docieplenia połaci.

Sufity

W pomieszczeniach piwnicznych warstwy wykończeniowe sufitów pozostawić bez zmian.

W pomieszczeniach na parterze dokonać remontu tynków na sufitach: tynki w złym stanie technicznym skuć i odtworzyć (jako tynki cementowo-wapienne) - szacuje się ok. nowych 7% tynków. Pozostałe istniejące tynki w razie potrzeby wyrównać.

W pomieszczeniach na I piętrze zdemontować płyty drewnopochodne stanowiące okładziny połaci dachu w pomieszczeniach D.02 i O.03 oraz sufit nad wszystkimi adaptowanymi pomieszczeniami. Połacie dachu w pomieszczeniach D.02 i O.03 ocieplić między krokiewkami wełną mineralną i zainstalować nowe płyty GK. Wykonać nową podsufitkę z płyt GKB (w pom. mokrych GKBI) nad wszystkimi adaptowanymi pomieszczeniami na I piętrze.

Sufity we wszystkich pomieszczeniach objętych projektem oraz połacie dachu w pom. D.02 i O.03 pomalować: w łazienkach, kuchniach i przedpokojach farbą białą, lateksową, z dodatkiem teflonu, w pozostałych pomieszczeniach farbą białą, akrylową. Przed malowaniem wszystkie powierzchnie zagruntować.

2.3. Wymiana stolarki

Zdemontować większość drzwi wewnętrznych (wraz z ościeżnicami) oraz drzwi wejściowe do adaptowanej części obiektu - zgodnie z oznaczeniem na rysunkach A2 i A3.

Zainstalować nowe drzwi o cechach zgodnych z rysunkiem zestawienia stolarki.

Wymienić okno PVC na klatce schodowej należącej do przedszkola na luksfery.

3. Parametry techniczne istniejącego budynku

- kubatura wewnętrzna – 1955,54 m³ (dla całego budynku)
- pow. zabudowy – 265,67 m² (w tym 189,61 m² w zakresie opracowania)
- pow. użytkowa – 355,12 m² (fragment budynku z zakresie opracowania)

- długość – 21,34m
- wysokość- 11,99 m

4. Forma architektoniczna

Projekt nie ingeruje w formę architektoniczną obiektu.

5. Konstrukcja

Projektowane roboty nie zmieniają układu statycznego obiektu..

Nad wykuwanymi w istniejących ścianach otworami zainstalować nadproża wg opisu na rysunkach rzutów. Przed poszerzeniem otworu drzwi wejściowych do budynku sprawdzić głębokość osadzenia istniejącego nadproża, jeśli okaże się ona mniejsza niż 20cm, zainstalować nowe nadproże (2xC160). W miejsce demontowanej ścianki pomiędzy obecnymi sanitariatami a salą na parterze zainstalować nad nim podciąg stalowy I 160 (przed wyburzeniem ścianki).

Wykonać fundamenty pod projektowane przewody kominowe o wymiarach zgodnych z rysunkiem A1. Wysokość stóp - 40 cm. Zbrojenie stopy F2: główne podłużne 4x \varnothing 12 (2 szt. górą i 2 szt. dołem), L= 1580 mm; strzemiona \varnothing 6 co 25 cm, L=1320 mm, szt. 6. Zbrojenie stopy F1; krzyżowe prętami \varnothing 12 co 12 cm, 4 szt. prętów o długości L=1580 mm; 13 szt. prętów długości L=520 mm.

6. Instalacje

Projekt instalacji wg opracowania branży sanitarnej i elektrycznej.

Projektuje się nowe przewody wentylacyjne i dymowe pionowe z kształtek cementowych, prefabrykowanych. Nowy komin posadowić na fundamentach. Wymiary oraz zbrojenie obu sóp wg opisu na rysunku A1 – Rzut piwnicy.

Kominy kotwić w ścianach do których są dostawiane.

Na wysokości parteru i poddasza komin wykończyć tynkiem cem.-wap. III kat. W pom. mokrych do wys. 2,0m obłożyć płytkami ceramicznymi. Na wysokości poddasza nieużytkowego pozostawić komin bez wykończenia. Komin wyprowadzić 60cm ponad dach. Ponad dachem obłożyć klinkierem, wykonać obróbki blacharskie, zakończyć czapą betonową.

W pomieszczeniach sanitariatów zainstalować wspomaganie mechaniczne wentylacji wg rysunków rzutów.

7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Budynek z założenia nie jest przeznaczony do użytkowania przez osoby o ograniczonej zdolności ruchowej, starsze i niepełnosprawne. Ze względu na ilość kondygnacji budynek nie wymaga

wyposażenia w windę.

8. Wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

Inwestycję zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi. Zakres i charakter inwestycji nie niesie zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników.

Uciążliwość inwestycji mieści się w granicy terenu objętego opracowaniem.

Emisja zanieczyszczeń gazowych. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów. Wpływ na istniejącą zieleń, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowana inwestycja nie będzie generowała żadnych zanieczyszczeń gazowych, poważnych odpadów. Nie będzie miała wpływu na istniejącą zieleń, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego itp.

Dopuszczalny poziom hałasu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z dnia 5.07.2007 r.) dla terenu projektowanej inwestycji nie zostanie przekroczony.

9. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej

Budynek szkoły znajduje się w wykazie Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Teren, na którym jest położona, znajduje się w granicach obszaru kulturowo-krajobrazowego OKK17 „Kraina w Kratę.

10. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej – nie dotyczy.

11. Zasięg obszaru ograniczonego użytkowania – nie dotyczy.

Uwaga: Prace budowlane muszą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe pod nadzorem osób o odpowiednich uprawnieniach zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Wszystkie materiały użyte do budowy muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadać stosowne atesty, znaki bezpieczeństwa oraz być zgodne z obowiązującymi normami.

Opracowanie

arch. Karolina Paluszyńska-Czekaj

inż. Andrzej Łasiński

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I1. Rzut piwnicy - inwentaryzacja	skala 1:50
I2. Rzut parteru - inwentaryzacja	skala 1:50
I3. Rzut I piętra - inwentaryzacja	skala 1:50
I4. Przekrój A-A - inwentaryzacja	skala 1:50
I5. Przekrój B-B - inwentaryzacja	skala 1:50
I6. Elewacja zachodnia - inwentaryzacja	skala 1:100
I7. Elewacja wschodnia - inwentaryzacja	skala 1:100
I8. Elewacje boczne - inwentaryzacja	skala 1:100
A1. Rzut piwnicy	skala 1:50
A2. Rzut parteru - wyburzenia i demontaż	skala 1:50
A3. Rzut I piętra - wyburzenia i demontaż	skala 1:50
A4. Rzut parteru	skala 1:50
A5. Rzut I piętra	skala 1:50
A6. Przekrój A-A	skala 1:50
A7. Przekrój B-B	skala 1:50
A8. Zestawienie stolarki drzwiowej do wymiany	skala 1:50
A9. Osadzanie belek nadprożowych stalowych "C"	skala 1:5

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

1. Uprawnienia projektantów
2. Zaświadczenia przynależności do Izb branżowych projektantów
3. Uzgodnienie z rzeczoznawcami